



# УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования (путем присутствия или заполнения бланка голосования).

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «УК Стройпромавтоматика» и собственника квартиры №171 Устинова Андрея Анатольевича пройдет общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Звенигород, Нахабинское шоссе, дом 1, корпус 2

**Очная часть собрания: 23 декабря 2017 г. в 11-00. Регистрация участников с 10.30**

**По адресу: г. Звенигород, ул. Почтовая, дом 16/7 (ГОРОДСКАЯ БИБЛИОТЕКА)**

**Окончание очно-заочного голосования: 19 января 2018 года (включительно).**

### Повестка общего собрания:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания;
- Выбор лиц осуществляющих подсчет голосов;
- Избрание Совета дома и председателя Совета дома;
- Утвердить «Положение о Совете дома»;
- Утвердить «Положение о проведении Общих собраний собственников»;
- Утвердить «Положение и приемке работ собственниками помещений»;
- Утвердить «Положение о закупке товаров и услуг»; Утвердить «Внутриобъектовый режим», «Пропускной режим», «Положение о консьерже» и должностную инструкции консьержа;
- Утверждения новой формы договора с управляющей организацией;
- Утверждение тарифа на содержание и определение срока действия данного тарифа;
- Выбор администратора системы проведения общих собраний собственников (ЖК РФ ст.47.1);
- Назначения размера агентского вознаграждения управляющей организации за организацию реализации решений по установке систем СКУД, видеонаблюдения и ограждения;
- Выбор места хранения копий технической документации дома и оригиналов протоколов общих собраний;
- Принятие решения об установке домофонов;
- Принятие решения об установке шлагбаумов;
- Принятие решения об установке системы видеонаблюдения;
- Принятие решения об установке ограждения по границе земельного участка;
- Принятие решения об оформлении земельного участка в общую долевую собственность;
- Принятие решения о внесении систем СКУД, видеонаблюдения и ограждения в состав общедомового имущества и утверждения стоимости обслуживания;
- Утверждение технических условий и размера платы для провайдеров услуг связи;
- Принятие решение о форме и способе обеспечения безопасности в жилом доме и на придомовой территории;
- Предоставление управляющей организации права использования одного служебного помещения и назначение условий;
- Принятие решения об использовании консьержных в случае простоя для хранения колясок и велосипедов;
- Принятие решения об установке антипарковочного оборудования

Бланки для голосования будут опущены в почтовые ящики и разосланы на известные email собственников за сутки до очной части собрания. Бланки необходимо заполнить и передать в офис ООО «УК-Стройпромавтоматика» по адресу: г.Звенигород, район Восточный, мкр.3, дом 15, либо опустить в ящик для сбора показаний ИПУ в вашем подъезде до **19 января 2018 г. (включительно)**. Утверждаемые документы и материалы будут размещены на сайтах управляющей организации и сообщества собственников по адресам: [www.lermontow.ru](http://www.lermontow.ru) и [www.spa-uk.ru](http://www.spa-uk.ru)