



**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Звенигород, Нахабинское шоссе, дом 1, корпус 2**

_____ (Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

_____ (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ № _____
(жилого/нежилого помещения)

на основании _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «__» _____ Г. _____
(кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещения _____ кв.м. (заполняется собственником помещения)

* Представитель собственника по доверенности №__ от «__» _____ 2017 г.

_____ (Ф.И.О. представителя)

Для каждого вопроса, указать только один вариант, поставив галочку или крестик. Перед принятием решений рекомендуем ознакомиться с пояснительной запиской и материалами собрания.

Пояснительная записка, утверждаемые документы и материалы, необходимые для принятия решений, размещены на сайте управляющей организации и сайте сообщества собственников по адресам в сети интернет: www.lermontow.ru и www.spa-uk.ru. Вы можете запросить указанные материалы по email oss@lermontow.ru или ознакомиться с ними в офисе управляющей организации по адресу: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н № 3, д. 15. Связаться с управляющей организацией по телефону: +79269309131 или инициатором собрания по телефону: +79265758711. Подсчет голосов счетной комиссией и подведение итогов пройдут в 10:00 20 января 2018 г. в офисе управляющей организации, присутствие собственников свободное с внесением присутствующих в протокол работы счетной комиссии.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Выбрать Председателем общего собрания: Пасечник Е.С. кв.382			
2.	Выбрать Секретарем общего собрания: Устинов А. А. кв.171			
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов:				
3.1	Выбрать членом счетной комиссии: Старочкин Сергей Геннадьевич кв.93			
3.2	Выбрать членом счетной комиссии: Горелова Татьяна Валентиновна кв.375			
3.3	Выбрать членом счетной комиссии: Устинов Андрей Анатольевич кв.171			
4. Совет многоквартирного дома:				
4.1	Выбрать членом Совета: Старочкин Сергей Геннадьевич кв.93			
4.2	Выбрать членом Совета: Устинов Андрей Анатольевич кв.171			
4.3	Выбрать членом Совета: Бойченко Елена Васильевна кв.373			
4.4	Выбрать членом Совета: Горелова Татьяна Валентиновна кв.375			
4.5	Выбрать членом Совета: Пасечник Евгения Сергеевна кв.382			
4.6	Выбрать председателем Совета: Бойченко Елена Васильевна кв.373			
4.7	Утвердить «Положение о Совете дома»			
4.8	Утвердить «Положение о проведении Общих собраний собственников»			
4.9	Утвердить «Положение и приемке работ собственниками помещений»			
4.10	Утвердить «Положение о закупке товаров и услуг»			
4.11	Хранить копии документации дома (согласно приложения к договору эксплуатации) и оригиналы протоколов собрания у председателя совета дома			

_____ / _____ /
(дата голосования)

_____ / _____ /
(подпись)

_____ / _____ /
(Ф.И.О. собственника помещения)



№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
5. Управление многоквартирным домом:				
5.1	Утвердить договор управления МКД и установить срок действия в 1 год			
5.2.	Установить размер тарифа на содержание и ремонт в размере 37 руб. 73 коп. и установить срок действия до утверждения иного тарифа новым собранием			
6. Финансово-хозяйственные вопросы				
6.1	Установить домофоны за счет средств собственников			
6.2	Установить видеонаблюдение за счет средств собственников			
6.3	Установить ограждение за счет средств собственников			
6.4	Установить шлагбаумы за счет средств собственников			
6.5	Утвердить технические задания и требования к системам СКУД (домофоны, шлагбаумы), видеонаблюдения и к ограждению земельного участка. Внести все элементы систем указанных в вопросах 6.1-6.4 в состав общедомового имущества после ввода в эксплуатацию, а их обслуживание в договор управления и эксплуатации с управляющей организацией со стоимостью 1 руб. с кв. метра площади собственности в месяц .			
6.7	Установить размер агентского вознаграждения управляющей организации при реализации решений общего собрания о закупках дополнительных работ и услуг, не более 15% сверх фактически понесенных организацией затрат и срок отчета Совета дома и УО о реализации решений- на ежегодном собрании.			
6.8	Оформить земельный участок в общедолевую собственность собственников помещений в установленном законодательством РФ порядке. Поручить реализацию решения и представление интересов собственников по указанному вопросу председателю Совета дома.			
7. Охрана и безопасность (7.3-7.5 выбрать один из вариантов)				
7.1	Утвердить «Внутриобъектовый» и «Пропускной» режимы и присвоить им статус технического задания в случае найма охранного предприятия.			
7.2	Утвердить «Положение о консьержах» и должностную инструкцию			
7.3	Отказаться от охранных услуг в любой форме			
7.4	Охрана с привлечение частного охранного предприятия			
7.5	Обеспечение безопасности и порядка с использование услуг консьержей			
8. Прочие вопросы:				
8.1	Утвердить условия для провайдеров услуг связи. Установить размер платы 500 руб. за точку размещения оборудования и размер вознаграждение управляющей организации 5% от общей суммы платежей провайдеров			
8.2	Предоставить УО право совместного использования одного служебного помещения с установкой ИПУ коммунальных ресурсов. Утвердить условия договора безвозмездной аренды и исключить площадь помещения из площади для начисления ОДН.			
8.3	Выбрать администратором системы: Устинов Андрей Анатольевич кв.171 и установить срок полномочий в 2 года. (ЖК РФ ст.47.1)			
8.4	В случае простоя помещений консьержей, переоборудовать за счет средств собственников и использовать их для хранения колясок и велосипедов.			
8.5	Принять решение об установке на придомовой территории антипарковочного оборудования в количестве, обеспечивающем защиту элементов благоустройства. Утвердить требования к оборудованию и тех.задание			

_____ / _____ / _____
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бланк необходимо заполнить и передать в офис ООО «УК-Стройпромавтоматика» по адресу: г. Звенигород, район Восточный, мкр.3, дом 15 или опустить в ящик для сбора показаний ИПУ в вашем подъезде до **19 января 2018 г. (включительно)**

Тел:

+7

Email:

Адрес для заказных писем: _____